

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

Sídlo: **Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina 1**

Korešpondenčná adresa: **Hlboká cesta 21, priechodok A/5, 010 24 Žilina 1**

Zastúpený: plk. PaedDr. Pavol Kuba – riaditeľ

IČO: 00738 352

DIČ: 2020681344

Osoby oprávnené :

- rokovať vo veciach zmluvných – plk. PaedDr. Pavol Kuba – riaditeľ

- rokovať vo veciach technických – npor. Mgr. Španko Michal – stavebný technik

Tel.: 041/2832 111

Fax: 041/5650245, email: [ustav.zilina@zvjs.sk](mailto:ustav.zilina@zvjs.sk)

Právna forma organizácie:

Rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou číslo: GR ZVJS - 195/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných –

- rokovať vo veciach technických –

Tel.:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatel'om ďalej aj „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

**1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

**1.2** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**1.3** Predmetom zmluvy je „**Vybudovanie oddelených hygienických zariadení v celách na 3. a 4. n.p. budovy VV v ÚVV a ÚVTOS Žilina**“ (ďalej len „dielo“) podľa požiadaviek objednávateľa a podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.

**1.4** Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa a príslušnými stavebnými technickými normami.

**1.5** Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

**1.6** Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenny materiálov, zariadení, subdodávok a zhotoviteľ musí na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmeny budú vykonané písomne. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov.

**1.7** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Čl. II**

### **Kvalita predmetu diela**

**2.1** Dielo musí byť zhotovené podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade so slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.

**2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný predmet diela.

**2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, zariadení a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu v rozsahu a v súlade najmä so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., a to pred ich použitím.

## **Čl. III**

### **Cena diela**

**3.1** Cena diela je:

**bez DPH**

**vrátane DPH**

**3.2** Všetky ceny sú uvádzané s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané zvýšenia vstupných nákladov, ktoré je možné pri realizácii predmetu očakávať. Doklady a dokumentáciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich cena nie je dohodnutá samostatne v tejto zmluve, zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi v rámci celkovej ceny diela.

**3.3** Dohodnutá cena je maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych alebo iných zmien rozsahu diela, a to len na základe podnetu objednávateľa.

**3.4** Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela, alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

## **Čl. IV** **Čas plnenia**

**4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy realizovať v nasledovných termínoch:

**zahájenie prác :**  
**deň ukončenia prác :**

**4.2** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela, s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia podľa bodu 4.1.

**4.3** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní, alebo neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

**4.4** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa článku 4.1., má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.

**4.5** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. V** **Platobné podmienky**

**5.1** Zhotoviteľ zostaví súpisy riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa prílohy č.1 zmluvy.

**5.2** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky vykonaných stavebných prác podľa potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok a na základe zhotoviteľom vystavených čiastkových faktúr, ktoré budú mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ nie je zodpovedný za omeškanie platieb v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou Bratislava. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do siedmich kalendárnych dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.

## **Čl. VI**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **6.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vzniknuté vady a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v určenej dobe nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.

#### **6.2 Povinnosti zhotoviteľa:**

6.2.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

6.2.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonávaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadné.

6.2.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

6.2.4 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

6.2.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore výkonu prác. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## **Čl. VII**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

7.1 Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dva dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, jedno pre každú zmluvnú stranu.

7.2 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Miesto

vykonávania prác (stavenisko) je povinný úplne vypratáť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

### **7.3** Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) sú vady a nedostatky v predložených požadovaných dokladoch.

**7.4** Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu, časť diela neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať časť diela po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní časti diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.

**7.5** Ostatné vady, ktoré nebránia prevzatiu, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

## **Čl. VIII Sankcie**

Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 0,1% z ceny diela podľa bodu 3.1. za každý aj začatý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
- b) 300 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v dohodnutej lehote,
- c) 20 € za každú aj začatú hodinu omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle tejto zmluvy,
- d) 40 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

**9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené cenovou ponukou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

**9.2** Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov na stavebné práce s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, minimálne však 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po ukončení preberacieho konania. K týmto zariadeniam odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi návody na montáž, užívanie a záručné podmienky poskytované výrobcom resp. predajcom.

**9.3** Záručná lehota začína plynúť pre jednotlivé časti diela deň po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**9.4** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

**9.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a emailom.

**9.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 48 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

**9.7** Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

## **Čl. X Zodpovednosť za škodu**

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl. XI Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

**11.1** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

**11.2** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do odovzdania diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**11.3** Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia časti objednávateľom.

## **Čl. XII Ďalšie zmluvné dojednania**

**12.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

**12.2** Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a informácie zhotoviteľa o predmete plnenia sa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.

## **Čl. XIII Odstúpenie od zmluvy**

**13.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

**13.2** Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

**13.3** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

**13.4** Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 13.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

**13.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

**13.6** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme od zhotoviteľa.

**13.7** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :

- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
- b) súpis odovzdávaných dokladov,
- c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov.

**13.8** Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

## **Čl. XIV** **Záverečné ustanovenia**

**14.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných touto zmluvou dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov.

**14.2** Príloha č. 4 z výzvy ÚVVAÚVTOS-nh-21-3/36-2019.

**14.3** Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom.

**14.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

**14.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

**14.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**14.7** Táto zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom ÚVVaÚVTOS -xxx/32-2019

V Žiline dňa

**objednávateľ**

.....  
**pečiatka**

.....  
**podpis**

V Žiline dňa

**zhotoviteľ**

.....  
**pečiatka**

.....  
**podpis**